

UMOWA - WZÓR

zawarta w dniu r. w Kruszwicy pomiędzy

Przedsiębiorstwem Komunalnym w Kruszwicy Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Goplańskiej 2, 88-150 Kruszwica wpisanym przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy KRS do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000101600, NIP 556-000-42-89, kapitał zakładowy 9.799.000,00 zł

reprezentowanym przez
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu betonowych studni kanalizacji sanitarnej położonych w Kruszwicy przy ulicy Poznańskiej w technologii montażu panelu GRP - poliestrowego panelu wzmocnionego włóknem szklanym.
2. Lokalizacja i wymiary studni:
Wskazane do remontu studnie zlokalizowane są w drodze powiatowej: ul.Poznańska w Kruszwicy.

studnia	średnica w metrach	głębokość w metrach
S1	1,2	5,26
S2	1,2	4,78
S3	1,2	4,57
S4	1,2	4,57
S5	1,2	4,71

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie:
 - 1) z zapytaniem ofertowym i złożoną ofertą,
 - 2) z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

§ 2

Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy, a termin zakończenia do dnia 22.12.2025 r.

§ 3

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) odebranie przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z warunkami niniejszej umowy,
 - 3) zapłaty wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) dostarczenia oświadczenia kierownika budowy stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową, sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) przejęcia od Zamawiającego terenu budowy,
 - 3) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
 - 4) utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji zadania,

- 5) oznakowania i zabezpieczenia terenu, na którym prowadzone są roboty na swój koszt, a po zakończeniu robót uporządkowania terenu budowy, usunięcia wszelkich urządzeń tymczasowych /zaplecza/ i przekazania go Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy,
- 6) sprawowania bezpośredniego nadzoru przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,
- 7) poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, rur, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy,
- 8) użycia materiałów do wykonania przedmiotu niniejszej umowy posiadających stosowne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie przed ich wbudowaniem,
- 9) okazania na każde żądanie Zamawiającego wszystkich wymaganych prawem atestów i certyfikatów na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót,
- 10) zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego dostęp do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane,
- 11) uporządkowania terenu oraz naprawienie nawierzchni sąsiadujących dróg uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac.

§ 4

1. Wykonawca na czas trwania umowy zawrze umowę ubezpieczeniową na swój koszt od odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu lub osobie powstałe w związku wykonywaną działalnością o wysokości sumy ubezpieczenia nie niższej niż 150.000,00 zł.
2. W przypadku posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia zawartego na okres krótszy niż przewiduje umowa jest on zobowiązany do zawierania kolejnych umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i przedstawienia jej Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych przed upływem ważności kolejnej polisy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie prowadzenia robót na terenie budowy oraz na terenie przyległym do niego, a związanych z prowadzonymi robotami np.: zniszczenie lub zabrudzenie gruntem dróg dojazdowych do budowy, uszkodzenie urządzeń obcych znajdujących się na terenie budowy itp.

§ 5

1. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnym powiadomieniem nie później niż w dniu określonym w § 2.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
3. Zamawiający czynności odbioru zakończy w ciągu 3 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przedłużyć termin zakończenia czynności odbiorowych.
4. Z czynności odbioru strony sporządzają protokół.

§ 6

1. Odbiór końcowy przeprowadza powołana przez Zamawiającego komisja, która w szczególności sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót z warunkami umowy, terminowość i jakość wykonanych robót. Jeżeli przedmiot umowy został wykonany bez wad komisja spisuje niezwłocznie protokół końcowego odbioru robót.
2. Jeżeli Zamawiający podczas dokonywania odbioru końcowego stwierdzi, że przedmiot umowy zawiera wady, wstrzyma się z odbiorem robót do czasu usunięcia stwierdzonych

wad wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na ich usunięcie.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 odbiór końcowy zakończy się spisaniem protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy w dniu następującym po zakończeniu usuwania wad i usterek. Zakończenie usuwania wad Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie.

§ 7

1. Jeżeli podczas dokonywania odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został zakończony, uczyni o tym fakcie uwagę do protokołu wraz z oświadczeniem o nie odbieraniu przedmiotu umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca obowiązany jest zakończyć realizację przedmiotu umowy i ponownie zgłosić gotowość do odbioru końcowego. Przepis § 6 stosuje się odpowiednio.

§ 8

1. Jeżeli stwierdzone wady zostaną usunięte po terminie przewidzianym na wykonanie przedmiotu umowy (§2) to Wykonawca pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania.
2. W przypadku odebrania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń uważa się, że Wykonawca spełnił zobowiązanie w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

§ 9

Jeżeli podczas czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł netto (słownie złotych)** zgodnie z jego ofertą. Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na podstawie:
 - 1) faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę,
 - 2) protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,w terminie 30 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 100,00 złotych, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od terminu określonego w § 2,
 - 2) w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji,
 - 3) w wysokości 10.000,00 zł za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy wartość naliczonej kary umownej nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
3. W przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw przewidzianych w umowie, które uprawniają Zamawiającego do naliczania kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo do łącznego naliczania kar umownych.

4. Wykonawca karę umowną zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu na podstawie pisemnego wezwania do zapłaty i noty księgowej w terminie 10 dni od ich wystawienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie stosownego oświadczenia w przypadku jej niezapłacenia w terminie określonym w ust. 4.

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi udziela Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy 60 miesięcy gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
3. Wykonawca ustala następujące warunki udzielonej gwarancji:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie wady jakie ujawnią się lub powstaną w okresie gwarancji;
 - 2) o wystąpieniu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie od jej wystąpienia telefonicznie lub mailem a następnie pisemnie potwierdzić listem poleconym,
 - 3) istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie, datę i miejsce oględzin wyznacza się Wykonawcy w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 2,
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie w nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia wyznaczonego na oględziny wady. Za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, termin usunięcia wady może być przedłużony,
 - 5) w szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, albo wystąpienia szkody o dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do jej usunięcia,
 - 6) Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad na własny koszt,
 - 7) jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, Zamawiający jest uprawniony bez utraty praw wynikających z gwarancji, do zlecenia wykonania usunięcia wady wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych kosztów usunięcia wady w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do zapłaty przez Zamawiającego,
 - 8) usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie,
 - 9) termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli zawiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji,
 - 10) udzielenie gwarancji jakości przez innych gwarantów na poszczególne materiały wchodzące w skład przedmiotu umowy nie ogranicza, ani nie wyłącza w jakimkolwiek zakresie gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.
4. W terminie 14 dni przed upływem gwarancji, Zamawiający z udziałem Wykonawcy przeprowadzi przegląd przedmiotu umowy w celu dokonania ewentualnych napraw gwarancyjnych.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 13

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu w kwocie 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) poprzez potrącenie jej przez Zamawiającego z wystawionej faktury.

2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w szczególności uprawnień z rękojmi i gwarancji.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

§ 14

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku :

- 1) opóźnienia się Wykonawcy z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby przedmiot umowy został ukończony w umówionym terminie,
- 2) realizowania przez Wykonawcę robót w sposób sprzeczny z umową.

§ 15

Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy będzie reprezentował ,
a Wykonawcę

§ 16

1. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą doręczane listem poleconym lub osobiście na adresy podane niżej:
 - 1) dla Wykonawcy:
 - 2) dla Zamawiającego: Przedsiębiorstwo Komunalne w Kruszwicy Sp. z o.o. ul. Goplańska 2, 88-150 Kruszwica
z zastrzeżeniem możliwości ich doręczania także na adres e-mail Zamawiającego sekretariat@pk-kruszwica.pl , na adres e-mail Wykonawcy ze skutkiem na dzień wysłania e-mail do godziny 15⁰⁰ w dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.
2. W przypadku zmiany adresu Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni powiadomić pisemnie drugą Stronę o nowym adresie. Zawiadomienie staje się skuteczne następnego dnia po jego doręczeniu. W przypadku braku zawiadomienia korespondencja wysłana na poprzedni adres uznana jest za doręczoną.

§ 17

Wszystkie sprawy sporne, dla których Strony umowy nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy:

- 1) Kodeksu cywilnego,
- 2) Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

