

UMOWA - WZÓR

zawarta w dniu w Kruszwicy pomiędzy
Przedsiębiorstwem Komunalnym w Kruszwicy Sp. z o.o. ul. Goplańska 2, 88-150 Kruszwica,
wpisanym przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000101600, NIP 556-000-42-89, kapitał
zakładowy 9.799.000,00 zł

reprezentowanym przez

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

Przedmiot umowy, obowiązki Wykonawcy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami oraz zgłoszeniem dla zadania remontowego pn. **„Remont sieci wodociągowej w Chelmcach”**.
2. Lokalizacja zadania:
Chelme Obręb 0006 działki o numerach ewidencyjnych: 87/1, 87/2, 125/2, 265/2, 265/3, 332, 365/1, 365/2, 365/4, 397, 398
Chelmiczki Obręb 0007 działki o numerach ewidencyjnych: 38, 62, 73/1
3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do projektowania, dysponuje wiedzą, doświadczeniem, kwalifikacjami niezbędnymi do wykonywania przedmiotu umowy oraz, że nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie obowiązków określonych umową.
4. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy uczestniczący w procesie wykonania przedmiotu umowy posiadają odpowiednie uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.
5. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie kompletnego projektu wraz z uzgodnieniami,
 - 2) wykonanie kosztorysu inwestorskiego,
 - 3) uzyskanie map zasadniczych do celów projektowych,
 - 4) wykonanie przedmiaru robót,
 - 5) uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień dla przedstawionej dokumentacji,
 - 6) uzyskanie wymaganych pozwoleń od właścicieli działek,
 - 7) zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę.
6. Wykonawca wykona dokumentację projektową w wersji papierowej w ilości 2 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej w 1 egzemplarzu (nośnik typu pendrive USB) plik w programie ogólnodostępnym, dokumenty w wersji elektronicznej muszą być kompletne, tożsame z wersją papierową.

§ 2

1. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania określone przepisami prawa, a jej treść winna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
2. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.
3. W dokumentacji projektowej wykonawca nie może stosować nazw katalogowych lub nazw producenta urządzeń i materiałów. wszelkie urządzenia i materiały muszą być opisane wyłącznie przy pomocy parametrów techniczno – użytkowych.

§ 3

1. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zawansowania prac projektowych.
2. Wykonawca po opracowaniu dokumentacji projektowej, ale przed przystąpieniem do uzgodnień przedstawi 1 egzemplarz do wglądu lub ewentualnej weryfikacji Zamawiającemu (odbior wstępny).
3. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami, dostarcza Wykonawca na swój koszt.

§ 4

Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczące wykonanej dokumentacji bez osobnego wynagrodzenia w terminie 2 dni roboczych od pisemnego wezwania.

§ 5

Wykonany przedmiot umowy powinien być zgodny w szczególności z :

- 1) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r. poz. 2458);
- 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454);
- 3) obowiązującymi przepisami.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu pełne prawa autorskie do przedmiotu umowy (utwór) w rozumieniu przepisów ustawy dnia 4 lutego 1994r. o prawie i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025r. poz.24) oraz, że przedmiot umowy nie narusza praw osób trzecich.
2. W przypadku gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do przedmiotu umowy przysługiwały osobom trzecim, Wykonawca zobowiązany jest do spowodowania, że takie osoby trzecie niezwłocznie bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe, prawa zależne na Zamawiającego oraz udzieli mu wszelkich upoważnień i zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nie wykorzystywania przysługujących mu autorskich praw osobistych z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczenia przedmiotu umowy swoim nazwiskiem.

§ 7

1. Wykonawca z chwilą podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych, własność utworu oraz prawo do dysponowania prawami zależnymi.
2. Wykonawca wyraża zgodę na następujące pola eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy do:
 1. wytwarzania egzemplarzy przedmiotu umowy techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową, zapisu magnetycznego,
 2. kopiowania przedmiotu umowy na dowolny nośnik,
 3. wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputerów lub serwerów sieci komputerowych,
 4. sporządzania wydruków komputerowych,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono do:
 1. użyczenia,
 2. udostępniania osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie przedmiotu umowy,
 - 3) dokonywania zmian wynikających ze zmiany: rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, obowiązujących przepisów itd.

Termin wykonania

§ 8

1. Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają na dzień 31.01.2026 r.
2. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli konieczny będzie dodatkowy czas na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku udokumentowanych opóźnień niezależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z taką zmianą ponosi Wykonawca.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 9

1. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru najpóźniej w dniu określonym w § 8 ust. 1.
2. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia oświadczenia o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z ustaleniami określonymi, wymogami ustawy Prawo budowlane, przepisami prawa, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 1-7 przekaze Zamawiającemu protokolarnie.

§ 10

1. Zamawiający czynności odbiorowe przeprowadzi w ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia, o którym mowa w § 9 ust. 1.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia.

3. Jeżeli stwierdzone wady zostaną usunięte po terminie przewidzianym na wykonanie przedmiotu umowy (§8 ust. 1) to Wykonawca pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania.
4. W przypadku odebrania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń uważa się, że Wykonawca spełnił zobowiązanie w dniu zgłoszenia do odbioru.
5. Dowodem wykonania przedmiotu umowy jest protokół zdawczo – odbiorczy spisany pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 1 ust. 4 Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie umowne w wysokości:**złotych netto** / słownie: /, a po doliczeniu podatku VAT**złotych brutto** /słownie:/.
2. Wynagrodzenie brutto nie ulega zmianie.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury VAT i protokołu zdawczo – odbiorczego w terminie 21 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu.

§ 12

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji umowy na rzecz osób trzecich.

Kary umowne

§ 13

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

- 1) 100,00 zł, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od terminu określonego w § 8 ust. 1;
- 2) 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad w przedmiocie umowy w okresie gwarancji;
- 3) 3.000,00 zł za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 14

1. W przypadku, gdy wartość naliczonej kary umownej nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
2. W przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw przewidzianych w umowie, które uprawniają Zamawiającego do naliczania kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo do łącznego naliczania kar umownych.
3. Wykonawca karę umowną zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu na podstawie pisemnego wezwania do zapłaty i noty księgowej w terminie 10 dni od ich wystawienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie stosownego oświadczenia w przypadku jej niezapłacenia w terminie określonym w ust. 3.

Warunki rękojmi za wady i gwarancja jakości

§ 15

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres 2 lat licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi udziela Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy gwarancji jakości za wady przedmiotu umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za

rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.

3. Okres gwarancyjny rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy i kończy się po upływie 30 dni od zakończenia inwestycji.
4. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca obowiązany jest do ich usunięcia bez osobnego wynagrodzenia w terminie 3 dni roboczych od pisemnego wezwania. Za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, termin usunięcia wady może być przedłużony.
5. O wystąpieniu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie od jej wystąpienia telefonicznie, lub mailem a następnie pisemnie potwierdzić listem poleconym.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad na własny koszt.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, Zamawiający jest uprawniony bez utraty praw wynikających z gwarancji, do zlecenia wykonania usunięcia wady wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych kosztów usunięcia wady w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do zapłaty przez Zamawiającego.
8. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. W przypadku ujawnienia w trakcie realizacji inwestycji wad projektowych i obmiarowych w zakresie możliwym do przewidzenia na etapie projektowania, Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty finansowe robót budowlanych wynikające z ujawnionych wad.

Inne postanowienia

§ 16

Zamawiający upoważnia Wykonawcę do podejmowania wszelkich czynności związanych z uzgodnieniem dokumentacji oraz zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

§ 17

1. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane niżej:
 - 1) dla Wykonawcy
 - 2) dla Zamawiającego: Przedsiębiorstwo Komunalne w Kruszwicy Sp. z o.o.
ul. Goplańska 2, 88-150 Kruszwica
z zastrzeżeniem możliwości doręczania ich także:
 - 3) na adres e-mail Wykonawcy:
 - 4) na adres e-mail Zamawiającego: zwik@pk-kruszwica.pl ,
ze skutkiem doręczenia korespondencji na dzień wysłania e-mail do godziny 15⁰⁰ w dniu roboczym i potwierdzonej listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.
2. W przypadku zmiany adresu Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni powiadomić pisemnie drugą Stronę o nowym adresie. Zawiadomienie staje się skuteczne następnego dnia po jego doręczeniu.
W przypadku braku zawiadomienia korespondencja wysłana na poprzedni adres uznana jest za doręczoną.

§ 18

Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy będzie reprezentował, a Wykonawcę

§ 19

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku :

- 1) opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy poza termin określony w umowie tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby przedmiot umowy został ukończony w umówionym terminie,
- 2) realizowania przez Wykonawcę robót w sposób sprzeczny z umową.

§ 20

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania informacji poufnych osobom trzecim, a w szczególności potencjalnym wykonawcom robót budowlanych.
2. Za informacje poufne rozumie się:
 - 1/ wszelkie informacje, które uzyska Wykonawca w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, tj. dane osobowe, adresy, itp.;
 - 2/ wszelkie informacje zawarte w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 2.
3. Nieujawnianie informacji poufnych wymienionych:
 - 1/ w ust.2 pkt.1 obowiązuje bezterminowo
 - 2/ w ust.2 pkt.2 obowiązuje przez okres 3 lat po wygaśnięciu umowy.

§ 21

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

Wszystkie sprawy sporne, dla których Strony umowy nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

W wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 24

Umowę sporządzono w dwóch jednakowych egzemplarzach: jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- formularz ofertowy z ofertą Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

.....

.....