

U M O W A

zawarta w dniu2024r. w Kruszwicy pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunalnym w Kruszwicy Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Goplańskiej 2, 88-150 Kruszwica, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000101600, o kapitale zakładowym 4.500.000,00 zł /NIP 556-000-42-89/

reprezentowanym przez Prezesa Zarządu – Piotra Zielinskiego
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

Przedmiot umowy, termin wykonania

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wyremontowania oraz konserwacji węzownicy kotła WR 5 MW znajdującego się na terenie Zakładu Energetyki Ciepłej w Kruszwicy.

2. Zakres wykonania przedmiotu umowy obejmuje:

- 1) uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień i odbiorów z UDT oraz pokrycie kosztów tych uzgodnień i odbiorów,
- 2) zabezpieczenie terenu prac,
- 3) utylizacja odpadów powstałych podczas wykonania prac,
- 4) naprawa 3 węzownic górnych fi 31,8x2,9,
- 5) usunięcie ewentualnych usterek, które zostaną wykryte podczas naprawy,
- 6) wystawienie poświadczenia wykonania naprawy wraz z kartą kontrolną,
- 7) odbiór przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie spisane go protokołu odbioru, poprzedzonego próbą szczelności,
- 8) wykonanie dokumentacji powykonawczej (dla Zamawiającego oraz UDT),
- 9) zapewnienie obsługi serwisowej w ramach gwarancji na wykonaną usługę przez 12 miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia, dysponuje wiedzą, doświadczeniem, kwalifikacjami niezbędnymi do wykonywania przedmiotu umowy oraz, że nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie obowiązków określonych umową.

§ 2

Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy, a zakończenia do dnia: **14 dni od dnia zawarcia umowy**

Prawa i obowiązki stron

§ 3

1. Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) odebranie przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z warunkami niniejszej umowy,
 - 2) zapłaty wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
- 1) zapewnienia ochrony własnego mienia znajdującego się na terenie ZEC, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
 - 2) utrzymania porządku na terenie ZEC w czasie realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) zabezpieczenia terenu, na którym wykonywany jest przedmiot umowy na swój koszt, a po zakończeniu robót uporządkowania terenu.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 4

1. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu.
2. Z czynności odbioru strony sporządzają protokół odbioru.

§ 5

1. Odbiór końcowy przeprowadza powołana przez Zamawiającego komisja, która w szczególności sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót z warunkami umowy i jakość wykonanych robót. Jeżeli przedmiot umowy został wykonany bez wad komisja spisuje niezwłocznie protokół końcowego odbioru prac remontowych.
2. Jeżeli Zamawiający podczas dokonywania odbioru końcowego stwierdzi, że przedmiot umowy zawiera wady, które ujawniły się po stwierdzeniu przez komisję, gotowości do odbioru, wstrzyma się z odbiorem robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na ich usunięcie.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 odbiór końcowy zakończy się spisaniem protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy w dniu następującym po zakończeniu usuwania wad i usterek. Zakończenie usuwania wad potwierdzone pisemnie przez komisję, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie.
4. Przed czynnościami odbiorowymi należy wykonać próbę ciśnieniową.
5. Podpisanie protokołu odbioru nastąpi po dopuszczeniu kotła do pracy przez UDT.

§ 6

1. Jeżeli podczas dokonywania odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że pomimo oświadczenia komisji o gotowości Wykonawcy do odbioru bądź o potwierdzeniu usunięcia wad, prace remontowe nie zostały zakończone, uczyni o tym fakcie uwagę do protokołu wraz z oświadczeniem o nie odbieraniu przedmiotu umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca obowiązany jest zakończyć realizację przedmiotu umowy i ponownie zgłosić gotowość do odbioru końcowego. Przepis § 5 stosuje się odpowiednio.

§ 7

1. Jeżeli stwierdzone wady zostaną usunięte po terminie przewidzianym na wykonanie przedmiotu umowy (§ 2) to Wykonawca pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania.
2. W przypadku odebrania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń uważa się, że Wykonawca spełnił zobowiązanie w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
3. Jeżeli podczas czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,

- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł netto** (słownie:), zgodnie z jego ofertą. Do wynagrodzenia doliczona zostanie wartość podatku VAT.
2. Wynagrodzenie jest płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie protokołu końcowego odbioru i faktury w terminie 30 dni od ich otrzymaniu przez Zamawiającego.

Kary umowne

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 250,00 zł za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od terminu określonego w § 2,
 - 2) 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji,
 - 3) 10.000,00 zł za rozwiązanie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
2. W przypadku, gdy wartość naliczonej kary umownej nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
3. W przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw przewidzianych w umowie, które uprawniają Zamawiającego do naliczania kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo do łącznego naliczania kar umownych.
4. Wykonawca karę umowną zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu na podstawie pisemnego wezwania do zapłaty i noty księgowej w terminie 10 dni od ich wystawienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie stosownego oświadczenia w przypadku jej niezapłacenia w terminie określonym w ust. 4.

Rękojmia za wady fizyczne i gwarancja jakości

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres **12 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy lub przepracowania wcześniej przez silnik 960 motogodzin.
2. Wykonawca niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi udziela Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy **12 miesięcy** gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
3. Wykonawca ustala następujące warunki udzielonej gwarancji:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie wady jakie ujawnią się lub powstaną w okresie gwarancji;
 - 2) o wystąpieniu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie od jej wystąpienia telefonicznie, faksem lub mailem, a następnie pisemnie potwierdzić listem poleconym,
 - 3) istnienie wady powinno być stwierdzone protokółarnie, datę i miejsce oględzin wyznacza się Wykonawcy w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 2,

- 4) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie w nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia wyznaczonego na oględziny wady. Za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, termin usunięcia wady może być przedłużony,
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad na własny koszt,
 - 6) jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, Zamawiający jest uprawniony bez utraty praw wynikających z gwarancji, do zlecenia wykonania usunięcia wady wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych kosztów usunięcia wady w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do zapłaty przez Zamawiającego,
 - 7) usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie,
 - 8) termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli zawiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji,
 - 9) udzielenie gwarancji jakości przez innych gwarantów na poszczególne materiały wchodzące w skład przedmiotu umowy nie ogranicza, ani nie wyłącza w jakimkolwiek zakresie gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

Inne postanowienia

§ 11

1. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane niżej:

1) dla Wykonawcy:, z zastrzeżeniem możliwości ich doręczania także na adres e-mail Wykonawcy, ze skutkiem na dzień wysłania e-mail do godziny 15⁰⁰ w dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

2) dla Zamawiającego: ul. Goplańska 2, 88-150 Kruszwica, z zastrzeżeniem możliwości ich doręczania także na adres e-mail Zamawiającego sekretariat@pk-kruszwica.pl, oraz na numer faksu (52) 35 15 290 ze skutkiem na dzień wysłania e-mail lub faksu do godziny 15⁰⁰ w dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

2. W przypadku zmiany adresu Strona jest zobowiązana w terminie 7 dni powiadomić pisemnie drugą Stronę o nowym adresie. Zawiadomienie staje się skuteczne następnego dnia po jego doręczeniu. W przypadku braku zawiadomienia korespondencja wysłana na poprzedni adres uznana jest za doręczoną.

§ 12

W sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy Zamawiającego będzie reprezentował Pan Mateusz Wojtysiak, a Wykonawcę

§ 13

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku :

- 1) opóźnienia się Wykonawcy w rozpoczęciu robót poza terminy określone w umowie tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby przedmiot umowy został ukończony w umówionym terminie,
- 2) realizowania przez Wykonawcę robót w sposób sprzeczny z umową.

§ 15

Wszystkie sprawy sporne, dla których Strony umowy nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....